

# Entwurf

## Ausschreibung

### Öffentliche Betreibung des Objektes „Biesebad“ der Hansestadt Osterburg (Altmark)

Die Hansestadt Osterburg (Altmark) sucht für die Betreibung des städtischen Flussbades, dem Biesebad, ab der Sommersaison 2023 eine/n neue/n Pächter/Pächterin für den Freibad- sowie Imbissbetrieb.

#### 1. Allgemeines

Das Biesebad, eines der wenigen Flussbäder Europas, liegt inmitten einer geschützten Flusslandschaft. Abwechslungsreiche Freizeitangebote, wie Ausflüge mit dem Tretboot oder Kajak machen das Biesebad zu einem Erholungsort für die ganze Familie. Das Flussbad, der dazugehörige Spielplatz und das Volleyballfeld laden Besucher und Spaziergänger zum Verweilen, aber auch zum Betätigen ein.

Der Bootsverleih bietet die Möglichkeit, mit dem Kajak oder Tretboot den herrlichen Wasserweg nach Krumke zu nehmen und dort direkt im Gartenträume-Park, einem der schönsten und eindrucksvollsten Parkanlagen der Altmark, anzulegen. Wohl einzigartig in Europa besitzt der Schlosspark Krumke die mit über 400 Jahren wahrscheinlich älteste Buchsbaumhecke.

Darüber hinaus wurden Outdoor Feste und Abendveranstaltungen, wie unter anderem die „Osterburger Sommernächte“ durchgeführt. Das Biesebad bietet somit beste Voraussetzungen für eine nachhaltige und wirtschaftliche Betreibung.

#### 2. Pachtgegenstand und Pachtdauer

Die Hansestadt Osterburg (Altmark) als Eigentümer des Biesebades verpachtet dieses vorerst für die Dauer von (4) Jahren zum Betreiben eines öffentlichen Flussbades. Der Pachtbeginn wird auf den 01.01.01 festgelegt und das Pachtende auf den 02.02.02. Eine Verlängerung der Pachtzeit ist möglich.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Funktionsgebäude, welches mit Toiletten, Duschkabinen... und einem Imbiss ausgestattet ist. Außerdem verfügt das Biesebad über einen Bootsanlegersteg mit 4 Doppelsitzer Kajaks, 2 Einsitzer Kajaks und 2 Tretbooten sowie einem Beachvolleyballplatz und einem Spielplatz. Darüber hinaus gehört auch die Badestelle zu dem Gelände.

Ein Pachtzins wird nicht erhoben.

#### 3. Lage und Größe des Grundstückes

Das Biesebad der Hansestadt Osterburg (Altmark) ist in der Gemarkung Osterburg am nordwestlichen Rand der Stadt gelegen. Die Gesamtgröße des zu betreibenden Objektes beträgt ungefähr 6000 m<sup>2</sup>. Hiervon gelten circa 3000 m<sup>2</sup> als Grünfläche.

#### **4. Beschreibung des Grundstückes**

Die Liegenschaft verfügt über ein 2014 neu gebautes Funktionalgebäude. Das Gebäude hat eine Grundfläche von circa 127 m<sup>2</sup> und ist 18,60 m lang und 6,80 m breit. In diesem Funktionalgebäude sind folgende Räumlichkeiten untergebracht:

Eingangsbereich	ca. 14,0 m <sup>2</sup>
Kassenraum	ca. 7,80 m <sup>2</sup>
Imbiss	ca. 7,80 m <sup>2</sup>
Sanitätsraum	ca. 7,90 m <sup>2</sup>
Diele (Vorraum Rettungsschwimmer u. Sanitätsraum)	ca. 7,90 m <sup>2</sup>
WC/Dusche/Vorraum /Männer	ca. 19,70 m <sup>2</sup>
Personal WC	ca. 3,20 m <sup>2</sup>
WC/Dusche/Vorraum/Frauen	ca. 19,60 m <sup>2</sup>
Behinderten WC	ca. 5,10 m <sup>2</sup>
Lagerraum	ca. 19,50 m <sup>2</sup>

Eine Übersicht zu dem Gebäude ist der Anlage ... zu entnehmen.

#### **5. Erschließung des Grundstückes**

Das Biesebad Osterburg ist durch die anliegende Wasserleitung, Abwasserleitung und Stromleitung erschlossen. Das Heizmedium Gas liegt nicht an.

Außerdem ist das Bad nur über Rad- und Gehwege zu erreichen. Die Belieferung des Biesebades mit Kraftfahrzeugen ist nur über die Judenstraße und unter Befahrung der Nordpromenade möglich. Die Befahrung mit Kraftfahrzeugen ist aufgrund dessen nur für die Dauer der Belieferung erlaubt. Parkmöglichkeiten sind, auch für den Pächter des Biesebades nicht vorhanden, ein Befahren der Anlage somit nicht möglich.

#### **6. Betrieb**

Der Betreiber soll in erster Linie den öffentlichen Badebetrieb durch Absicherung mit ausgebildetem Personal aufrechterhalten, das Bad bewirtschaften und den Standort zu einer attraktiven Option hinsichtlich der Freizeitgestaltung entwickeln.

Grundsätzlich besteht die Möglichkeit, das Objekt ganzjährig zu nutzen und dafür Entgelte zu vereinnahmen. Diese Nutzung muss dem grundsätzlichen Charakter der Öffentlichkeit entsprechen. Die Pflicht zur täglichen Öffnung des Biesebades besteht vom 01.06. bis zum 31.08. eines jeden Jahres. Schließungen wegen Schlechtwetter sind möglich. Anderweitige Angebote für Freizeit und Erholung sind darüber hinaus ausdrücklich erwünscht.

#### **7. Angaben zum Nutzer „SV Eintracht Osterburg e.V.“**

Die bestehende Patenschaftsvereinbarung mit dem Sportverein Eintracht Osterburg e.V., Abteilung Volleyball ist weiterhin aufrecht zu erhalten. Die Mitglieder besitzen ein ganzjähriges kostenfreies Nutzungsrecht an der im Biesebad befindlichen Beachvolleyballanlage dienstags und donnerstags in der Zeit von 18:00 Uhr bis 20:00 Uhr. Ein Vorrang gegenüber anderen Nutzern wird den Mitgliedern des Vereines in den vorgegebenen Trainingszeiten gewährt.

## **8. Bewerbung**

Mit der schriftlichen Bewerbung für das Betreiben des Bieseabades ist ein umfangreiches Betreiberkonzept mit detaillierten Vorstellungen und Ideen sowie einem eventuell benötigten Zuschuss einzureichen.

In dem Betreiberkonzept ist vor allem auf die Möglichkeiten zur Weiterentwicklung und die Schaffung von Perspektiven für das Biesebad einzugehen. Insbesondere naturverbundenen Familien, aber auch Jugendlichen soll die Gelegenheit gegeben werden, attraktive Freizeitaktivitäten angeboten zu bekommen. Eine Versorgung der Badegäste, speziell zu den Öffnungszeiten des Freibades ist ausdrücklich erwünscht und sollte bei dem zu erstellenden Konzept berücksichtigt werden.

Angebote sind in einem verschlossenen und gekennzeichneten Umschlag bis zum xx.xx.xxxx bei der

Hansestadt Osterburg (Altmark)  
Amt für Verwaltungssteuerung und Demografie  
Ernst-Thälmann-Straße 10  
39606 Hansestadt Osterburg (Altmark)  
Kennwort „Ausschreibung Biesebad – nicht öffnen“

einzureichen.

### **Für das Konzept vorzusehende Punkte!**

Badebetrieb (Öffnungszeiten, familienfreundliche Preise, ...)

Imbiss (abwechslungsreiches Verkaufssortiment ...)

Abend-, Freizeit, Kulturveranstaltungen (Ideen, Zielgruppen, ...)

Angebote für Kitas und Schulen

Perspektiven

Die Wertung könnte dergestalt erfolgen, dass zwei Zuschlagskriterien genutzt werden:

- 1- Höhe des benötigten Zuschusses
- 2- Bewertung des Konzeptes durch Hauptausschuss als Jury

Die Kriterien können dann gewichtet werden; 30/70 z. B.